

03/06/2025

לכבוד:

גב' שני גרינברג סגנית ומ"מ, ראש העירייה.
מר שלומי צדרבוים, מנכ"ל ומרכז ישיבות מליאה

ונכבדי,

הנדון: הצעה לסדר ישיבת מועצת העיר חריש בנושא: הקמת חברה כלכלית

הצעה לסדר לפי סעיף 27א לתוספת השנייה לפקודת העיריות.

רקע והצדקה

עיריית חריש נדרשת היום לצעד מעשי ומחולל שינוי: הקמה (או החייאה) של חברה כלכלית עירונית שתשמש כזרוע ביצועית, עסקית ויזמית לרשות – מתוך מטרה לבסס עצמאות כלכלית ופיתוח בר קיימא.

חריש עומדת על סף שינוי מהותי: מצד אחד – עיר צעירה ומתפתחת במהירות, עם קהילה צומחת ועתיד מבטיח. מצד שני – תלות תקציבית ממשלתית, חוסר יציבות כלכלית, ומשאבים עירוניים שאינם ממוצים.

כדי לפרוץ קדימה ולהבטיח עתיד של צמיחה ויציבות, עלינו לעבור ממודל של הישענות – למודל של יוזמה, ניהול ופיתוח עצמאי.

בשנה שעברה הצגתי הצעה לסדר מפורטת להקמת חברה כלכלית עירונית – כלי ניהולי ואסטרטגי שיאפשר לעיר לקדם פרויקטים באופן עצמאי, לייצר הכנסות ולייעל את ניהול המשאבים. הצעה זו נדחתה, אך המציאות לא השתנתה – להיפך: הצורך גבר, והמחיר של כל יום שעובר רק עולה.

כעת, עם שינוי הנסיבות בהנהגת העיר, יש לנו הזדמנות ממשית ונכונות ציבורית ומקצועית לחזור לשולחן – ולהוציא לפועל את המהלך. ההחלטה על הקמת חברה כלכלית היא לא עוד סעיף תקציבי – היא תנאי יסוד לעצמאות כלכלית, לניהול מקצועי ולפיתוח בר קיימא.

לחריש קיימת תשתית בסיסית: חברה כלכלית עירונית רשומה (טל עירון בע"מ), דירקטוריון שאושר, תהליך שהחל. עכשיו הזמן להשלים אותו – מתוך בשלות, אחריות וחזון.

זה הזמן לעבור ממצב של "אין ברירה" למצב של "אנחנו בוחרים לנהל את העתיד שלנו". כל יום שעובר – הוא הזדמנות אבודה.

תחומי הפעולה המרכזיים של החברה הכלכלית העירונית:

1. **קידום ופיתוח אזורי תעסוקה:** גיבוש תוכנית אסטרטגית רב-שנתית, שיווק יזום ליזמים, קמפיינים תקשורתיים, וקידום כנסים מקצועיים.
2. **הקמת מנהלת עסקים:** חיבור רציף בין הרשות לבעלי עסקים, תמיכה יזמית, הכשרות, וליווי שוטף.
3. **יזמות ופיתוח כלכלי:** פיתוח נדל"ן מניב עירוני, שיתופי פעולה עם המגזר הפרטי במודלים של BOT/PPP.
4. **ניהול ופיתוח שכונות ותשתיות:** הקמת שכונות חדשות, מבני חינוך וציבור, ופיתוח שצ"פים, תוך גביית תקרות ניהול ופיקוח (5%-10% מהפרויקט).

יתרונות החברה הכלכלית:

- מאפשרת ניהול רווחי ומדויק של משאבים – כל שקל חוזר לעיר.
- פעילות מקצועית, רזה וגמישה, לעומת הביורוקרטיה העירונית.
- חיסכון במס – חברה כלכלית משלמת 45% מס לעומת כ-90% ברשות.
- יכולת פעולה יזמית ועסקית, תוך שמירה על שליטה ציבורית מלאה.
- יצירת מקומות עבודה והזדמנויות עסקיות לתושבי העיר.

הצעת החלטה:

1. מועצת העיר מחליטה להחיות ולהפעיל את החברה הכלכלית "טל עירון בע"מ".
2. תוך 30 יום תוגש לאישור מועצת העיר תוכנית להחייאת החברה הכלכלית, הכוללת חו"ד של המנכ"ל, גזבר והיועמ"ש, תוכנית עסקית/אסטרטגית להקמת החברה ותקנון החברה.
3. בתוך 45 יום יפורסם מכרז לאיתור מנכ"ל/ית.
4. תוגש בקשה למשרד הפנים להסדיר את "החברה הכלכלית טל עירון" בבעלות מלאה של עיריית חריש תוך 45 יום.
5. עבודות ניהול ופיתוח עירוני יועברו לחברה הכלכלית – לרבות שכונות חדשות.
6. יוקפאו התקשרויות עתידיות עם גופים חיצוניים (למשל משכ"ל) לטובת ניהול פנימי רווחי.

בכבוד רב,
איציק לב
סיעת "דרך ארץ"

מכותבים:

עו"ד אורון משה, היועץ המשפטי
רו"ח עבד אלחלים בקלי, מבקר העירייה וממונה פניות הציבור

נספחים:

הצעה לסדר: **הקמת חברה כלכלית** 20/5/2024 - איציק לב